

Số: 636 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 17 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 85/2022/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530, 531/QĐ-CCTHA, cùng ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 104 BDS/2023/CT.ĐA ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 203/TB-CL ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc bán đấu giá tài sản của: bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1990 và ông Phạm Văn Bốn, sinh năm 1987; địa chỉ: 401/14/2, đường Lê Hồng Phong, tổ 8, khu phố 8, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Gồm các tài sản sau: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 350,3m<sup>2</sup> (Trong đó có: 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 250,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có 9,4m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09064 ngày 22/10/2020 mang tên bà Trần Thị Mỹ Liên, ông Võ Thuận, đã được cập nhật biến động ngày 06/5/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Thủy.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.478.396.600 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm chín mươi sáu ngàn, sáu trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 11/9/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 11/9/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 11/9/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 11/9/2023 và đến 16 giờ 00 phút ngày 13/9/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “*báo có*” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 13/9/2023. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

+ Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 14/9/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS T.Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND TT Phước Vĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Linh**